

# Kiadó Téglalakás, 28 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 155 000 Ft ( ~374 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209800208
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Kiadó garzon a VI. kerület Diplomata negyedében

Kiadó a VI. kerületben, egy földszinti, 28 nm-es, bútorozatlan, gépesített kislakás.

Az ingatlan a VI. kerületben, Rippl-Rónai utcában található, a MÁV kórház mögött, a Podmaniczky utcához közel.

A lakás bútorozatlan, ezért olyan bérlőt várunk, akinek saját bútorai vannak!!

Frissen festett, galériája szép és tágas!

A szobából egy magasan polcozott minigardrób nyílik. Az ingatlanban az elmúlt 3 évben számos felújítás, javítás történt.

A konyhában mosogép, hűtő, tűzhely, főzőlap, szagelszívó található.

A ház a századforduló előtt épült, műemlékké lett nyilvánítva, belső homlokzata, állaga miatt folyamatosan felújítás alatt áll. Kinézete miatt számos film forgatási helyszínévé vált az elmúlt években!

Alacsony rezsiköltség jellemzi. A közös költség 17.360.- Ft, a teljes rezsiz: kb. 23-25.000 Ft /hó

A Városliget, a Hősök tere, a Fővárosi Állat-és Növénykert két perc sétával elérhető.

Közlekedése kiváló: a 105, 20, 30, 30A buszok, 72, 75, 79-es trolik,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kunzer Ildikó**  
Ingatlan Tanácsadó

+36 70 352-5008  
kunzer.ildiko.con@newestate.hu