

Eladó Családi ház, 200 m², 908 m² telek, Érd

174 900 000 Ft (~446 435 €)



Adatlap sorszáma:	#166700327
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2021
Kilátás:	Parkra néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes Beáta

+36 20 239-2031

berkesbeata@gmail.com

Érden a valódi Fenyves-Parkvárosban földszintes, kertkapcsolatos bruttó :kb 200 m²-es ,(nettó:kb.:150m²)

Érden a valódi Fenyves-Parkvárosban földszintes, kertkapcsolatos bruttó :kb 200 m²-es ,(nettó:kb.:150m²) családi ház épül 2020. novemberi kezdéssel, 2021 december végi átadással.

A telek jelenleg magánszemély néven szerepel az ingatlan-nyilvántartásban (1/1, tehermentes), a tulajdonosnak építőipari vállalkozása van 20 éve.

A ház helyiségei: 3 háló (13 m², 13 m², 10.2 m²) + nappali-konyha-étkező (47 m²) + 2 fürdő (6.3 m², és 6.9 m²) + gardrob (5.7m²) + garázs (21.6 m²) + mosókonyha-kazánház (3.9 m²) + előtér+gardrob (14.3 m²) , kamra (5.9 m²)

,+ hátsó, kertkapcsolatos terasz (36 m² ebből fedett: kb.: 10 m²) első fedett belépő (2.2 m²) A ház kiemelkedően magas műszaki- és esztétikai tartalommal kerül megvalósításra.

Külső-és belsőépítészetileg a legapróbb részletekig megtervezve, ügyelve a külső-és belső anyaghasználat összhangjára. Magával az épülettel harmonizáló egyedi megjelenésű utcafronti zárt kerítéssel. A látványtervek a majd valóban megvalósuló elkészült állapotot jelenítik meg. (A fotókon már elkészült referencia ingatlanok láthatóak) A vételár az alábbiakat tartalmazza: - 3.00 X 9.00 m-es fűtött medence, kerti lounge-al. (Zsalukő szerkezet, fóliával, gépészettel külön aknában, automata vegyszerezéssel.)

Medence körül kb 30m² napozóterasszal. - 5 KW-os napelem rendszer ad-vesz villanyórával. - Nyitás -és üvegtörés (az ingatlan riasztható, miközben bent