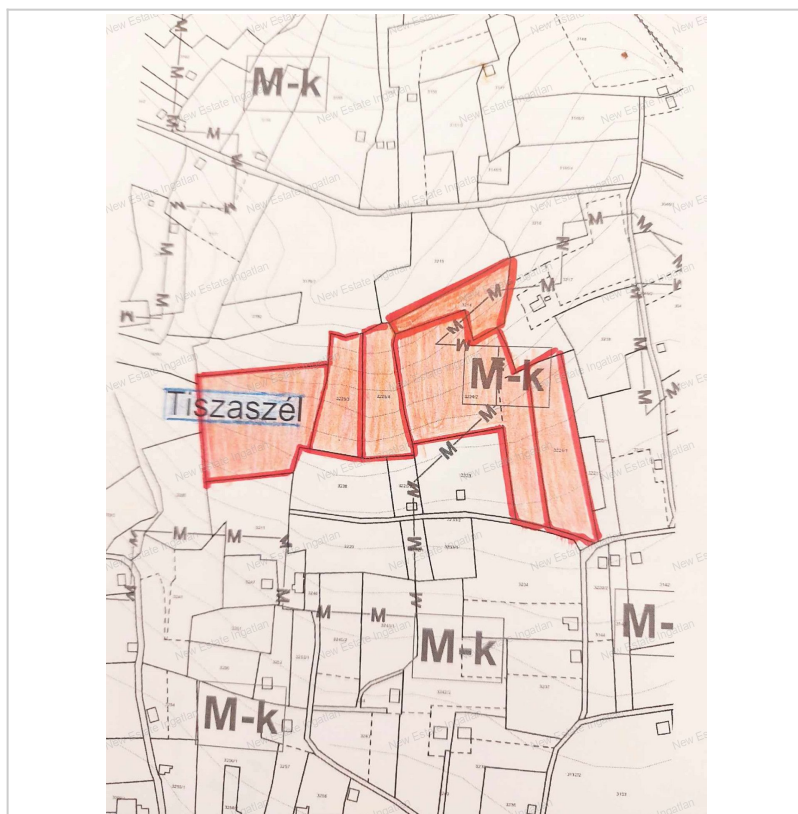


# Eladó Zártkert, 18 829 m<sup>2</sup>, Hosszúhetény

## 40 215 000 Ft ( ~99 695 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209800249
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Csatorna:</b>	Derítő

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kunzer Ildikó**  
Ingatlan Tanácsadó  
+36 70 352-5008  
kunzer.ildiko.con@newestate.hu

### Hosszúhetényben eladó zárt kertek

Baranya megyében, a Zengő lábánál elterülő Hosszúhetényben, eladó 6, egymás mellett fekvő, összesen 18.829 nm-es, örökpanorámás, zárt kert.

HRSZ: 3224/1, 3224/2, 3225/3, 3225/4, 3214, 3179/6 ingatlanok a vázterképen pirossal jelölve láthatók.

A Tiszaszél dűlőben, M-k, -azaz kertes mezőgazdasági rendeltetésű terület - páratlanul gyönyörű környezetben található.

A telkek földmérő által ki lettek parcellázva, egymásról való átjárhatóságuk, megközelíthetőségük biztosított egy erre a célra kialakított 3 m széles, letisztított szakaszon. A megközelíthetőségük, a 3224/1-es HRSz által jelölt telken a legegyszerűbb.

Beépíthetőségük egyenként a HÉSZ (helyi építési szabályzat) szerint: 5%.

A telkekre maximum 4 m-es magasságú mezőgazdasági épület létesíthető, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas (nyaraló, hétvégi ház)

Közművek: villany az egyik telken (HRSZ: 3224/1) bevezetve.

Vízrendszer, illetve csatornahálózat hiányában fúrt kút, zárt szennyvíztároló, kiépíthető.