

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**41 900 000 Ft** ( ~103 490 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209800241
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Németh Máttyás**

Irodavezető

+36 70 413-6983

nemet.matyas.eu@gmail.com

Eladó Erzsébet városban egy felújítandó, 56nm-es téglalakás! Akár két lakássá is alakítható, AIRBNB engedélyezett!

A két sarokra a városligethez, a Peterdi utcában található az ingatlan rendezett, jó állapotú udvarban.

A lakás esztétikailag felújítandó. A bejárati ajtó és a nagyszobai ablakát ki cserélték, dupla törésálló thermó üvegesre így az üvegfelületek passzív háznak megfelelő hőszigetelő értékei vannak. Valamint modern elektromos redőnnyel lett szerelve. A fűtés rendszer 2 éve cserélve lett új gázcirkó kazánra, hatalmas radiátorokra, a kémény bélelve van. Az ingatlan többi része teljes felújítást cserét igényel. A ház sajátossága során egy külön helyiség is hivatalosan a lakáshoz tartozik, bár jelenleg teljesen különálló. Kisebb átépítéssel két lakás könnyen kialakítható, belmagassága 3,8m, így állógaléria építése is lehetséges. A házban az Airbnb megengedett. Közös költsége 20ezer/hó, jelenleg nincs saját vízórája. A lakás előtti rész privát, így kb 15nm saját fedett terasz is kialakítható.

Várom hívását!