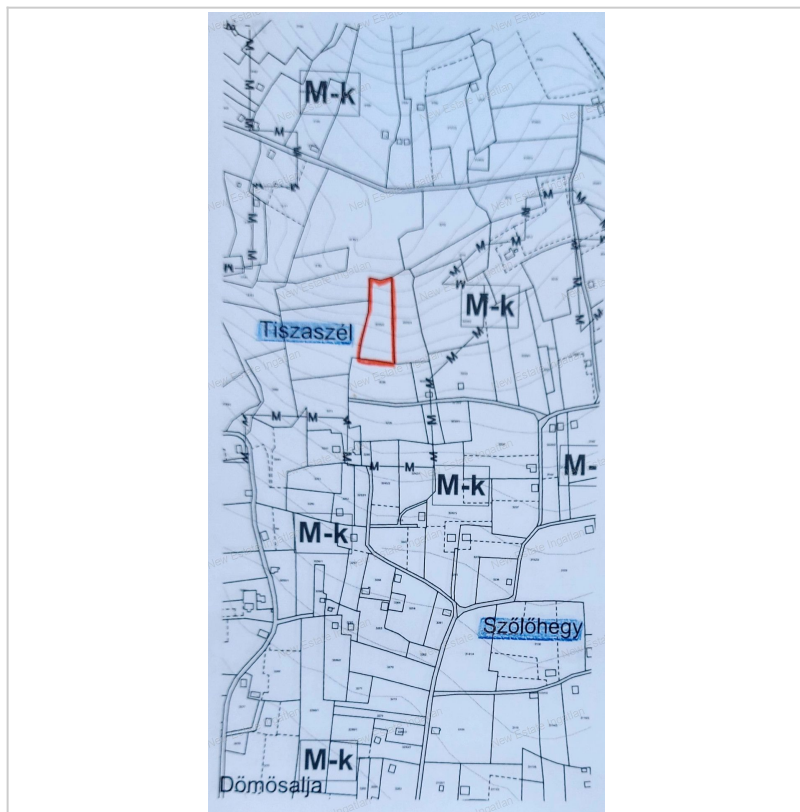


# Eladó Zártkert, 1 768 m<sup>2</sup> telek, Hosszúhetény

**2 950 000 Ft** ( ~7 480 € )



**Adatlap sorszáma:** #209800225

**Kilátás:** Félpanoráma

**Villany:** Vezeték a közelben

**Víz:** Nincs vízvezeték

**Gáz:** Nincs a közelben

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kunzer Ildikó**  
Ingatlan Tanácsadó

+36 70 352-5008  
kunzer.ildiko.con@newestate.hu

## Eladó telek Hosszúhetényben a Szőlőhegyen

Baranya megyében, a Zengő lábánál elterülő Hosszúhetényben eladó egy 1768 nm-es, örökpanorámás, rendezett telek.

A telek a Tiszaszél dűlőben fekszik, fás, cserjés, MK megjelölésű, zárt kert.

Beépíthetősége a HÉSZ (helyi építési szabályzat) szerint: 5%.

A telekre maximum 4 m-es magasságú mezőgazdasági épület létesíthető, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas (nyaraló, hétvégi ház)

Közművek: villany a közelben

Vízrendszer, illetve csatornahálózat hiányában fúrt kút, zárt szennyvíztároló, kiépíthető.

A telekre útszolgalmi jog van bejegyezve, páratlanul gyönyörű környezetben az egyik oldalán gyümölcsfákkal, másrésztől cserjés, erdős terület övezi.

A lenyűgöző szépségű, turisztikailag jelentős község folyamatosan fejlődő, rendezett.

Programokban gazdag: a kedvelt Off-road rallyversenyek helyszíne, továbbá siklóernyőzésre alkalmas terület.

Helyi látnivalók többek között: Tájház, Üvegmúzeum, Borbélymúzeum, közel a