

Eladó Zártkert, 6 376 m² telek, Hosszúhetény

15 900 000 Ft (~38 674 €)



Adatlap sorszáma:	#209800224
Építés éve:	0
Kilátás:	Természetre néző
Villany:	Vezeték a közelben
Víz:	Nincs vízvezeték

Az Ön kapcsolattartója:



Kunzer Ildikó

Ingatlan Tanácsadó

+36 70 352-5008

kunzer.ildiko.con@newestate.hu

Eladó telek Hosszúhetényben a Szőlőhegyen

Baranya megyében, a Zengő lábánál elterülő Hosszúhetényben eladó egy 6376 nm-es, részben fás, cserjés terület. Gyönyörű panorámával büszkélkedő ez a 2 részből álló telek, a fás övezetét a szomszédos letisztult telekről egy keskeny ösvényen át lehet megközelíteni.

A telek a Tiszószél dűlőben fekszik, MK megjelölésű zártkert. A tulajdoni lapon az egyik része rét, a másik pedig szántóként szerepel. 14, 42 és 1, 54 AK (aranykoronás)

Beépíthetősége a jelenlegi HÉSZ (helyi építési szabályzat) szerint: jelenleg 3%, amely a friss módosítások alapján október 7.-től 5%-ra módosul.

A telekre maximum 4 m-es magasságú mezőgazdasági épület létesíthető, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas (nyaraló, hétvégi ház)

Közművek: villany a közelben (a szomszédos telekre) bevezetve.

Vízrendszer, illetve csatornahálózat hiányában fúrt kút, zárt szennyviktároló, kiépíthető.

A telek páratlanul gyönyörű környezetben az cserjés, erdős terület övezi.

A lenyűgöző szépségű, turisztikailag jelentős község folyamatosan fejlődő,