

Eladó Zártkert, 2 715 m² telek, Hosszúhetény

5 590 000 Ft (~13 727 €)



Adatlap sorszáma:	#209800223
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Nincs vízvezeték
Gáz:	Nincs a közelben

Az Ön kapcsolattartója:



Kunzer Ildikó

Ingtatlan Tanácsadó

+36 70 352-5008

kunzer.ildiko.con@newestate.hu

Eladó telek Hosszúhetényben, a Szőlőhegyen

Baranya megyében, a Zengő lábánál elterülő Hosszúhetényben eladó egy 2715 nm-es, örökpanorámás, rendezett telek.

A telek a Tiszószél dűlőben fekszik, MK megjelölésű, zárt kert, 2,36 AK (aranykoronás)

Beépíthetősége a jelenlegi HÉSZ (helyi építési szabályzat) szerint: jelenleg 3%, amely a friss módosítások alapján október 7.-től 5%-ra módosul.

A telekre maximum 4 m-es magasságú mezőgazdasági épület létesíthető, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas (nyaraló, hétvégi ház)

Közművek: villany a telekre bevezetve.

Vízrendszer, illetve csatornahálózat hiányában fúrt kút, zárt szennyvíztároló, kiépíthető.

A telek páratlanul gyönyörű környezetben az egyik oldalán gyümölcsfákkal, másrésztől cserjés, erdős terület övezi.

A lenyűgöző szépségű, turisztikailag jelentős község folyamatosan fejlődő, rendezett.

Programokban gazdag: a kedvelt Off-road rallyversenyek helyszíne,