

# Eladó Zártkert, 2 715 m<sup>2</sup> telek, Hosszúhetény

**5 590 000 Ft** ( ~13 594 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209800223
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Kunzer Ildikó**

Ingatlan Tanácsadó

+36 70 352-5008

kunzer.ildiko.con@newestate.hu

## Eladó telek Hosszúhetényben, a Szőlőhegyen

Baranya megyében, a Zengő lábánál elterülő Hosszúhetényben eladó egy 2715 nm-es, örökpanorámás, rendezett telek.

A telek a Tiszószél dűlőben fekszik, MK megjelölésű, zárt kert, 2,36 AK (aranykoronás)

Beépíthetősége a jelenlegi HÉSZ (helyi építési szabályzat) szerint: jelenleg 3%, amely a friss módosítások alapján október 7.-től 5%-ra módosul.

A telekre maximum 4 m-es magasságú mezőgazdasági épület létesíthető, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas (nyaraló, hétvégi ház)

Közművek: villany a telekre bevezetve.

Vízrendszer, illetve csatornahálózat hiányában fúrt kút, zárt szennyvíztároló, kiépíthető.

A telek páratlanul gyönyörű környezetben az egyik oldalán gyümölcsfákkal, másrésztől cserjés, erdős terület övezi.

A lenyűgöző szépségű, turisztikailag jelentős község folyamatosan fejlődő, rendezett.

Programokban gazdag: a kedvelt Off-road rallyversenyek helyszíne,