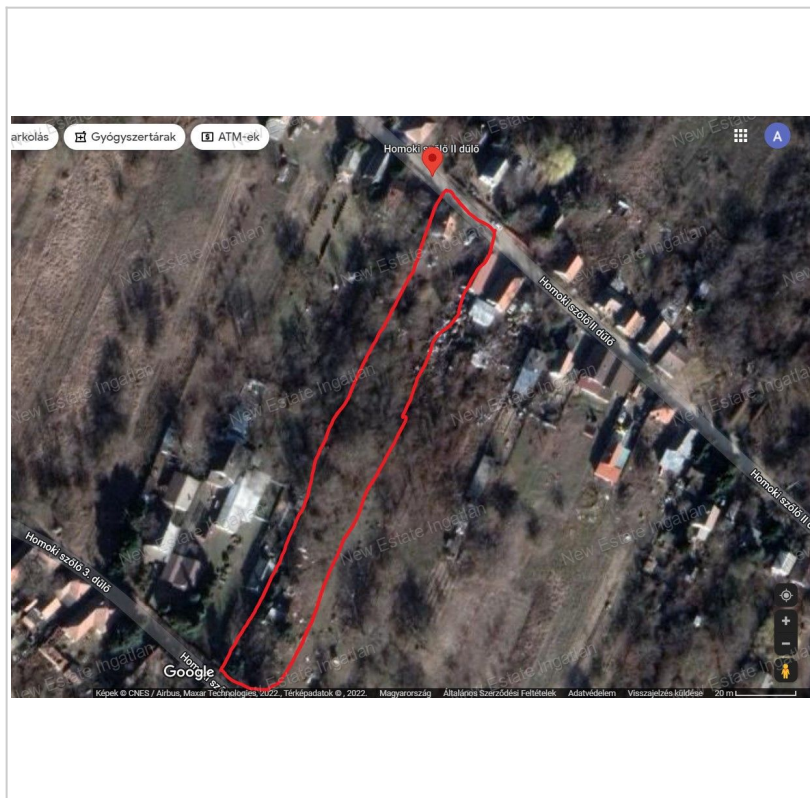


# Eladó Zártkert, 3 490 m<sup>2</sup> telek, Pilis

**8 000 000 Ft** ( ~19 759 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209800219
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Derítő

## Az Ön kapcsolattartója:



### Adminisztrátor

Irodavezető

info@newestate.hu

Eladó Pilis településen, Budapesttől kb. 46 km-re, 4 db önálló HRSZ-szel rendelkező (egymás mellett elhelyezkedő) összesen 3490 m<sup>2</sup>-es telek.

A tulajdoni lapon szőlő, zártkert szerepelnek. 2 telken építményt is láthatunk, amelyek jelenlegi állapotukat tekintve elbontandók. Pilis a Gödöllői dombság, a Monor-Irsai-dombság és a Duna-Tisza közti homokhátság találkozásánál fekszik.

A telkek Pilis város, Homoki dűlő II-es részén található, nagyrészt földes úton megközelíthetők.

A telkek Kbta-1 besorolású, övezethez tartozik.

Beépítési mód: Szabadon álló.

A kialakítható legkisebb telek területe: 3000m<sup>2</sup>

Kialakítható telek legkisebb szélessége: 45 m

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettségi terepszint felett: 5%

Terepszint alatt: 5%

Beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság: 5m

Beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány: 30%

Az övezetben elhelyezhető épület, növénytermesztési, állattartási rendeltetésen

kívül:

tanyagazdasági kiszolgáló,