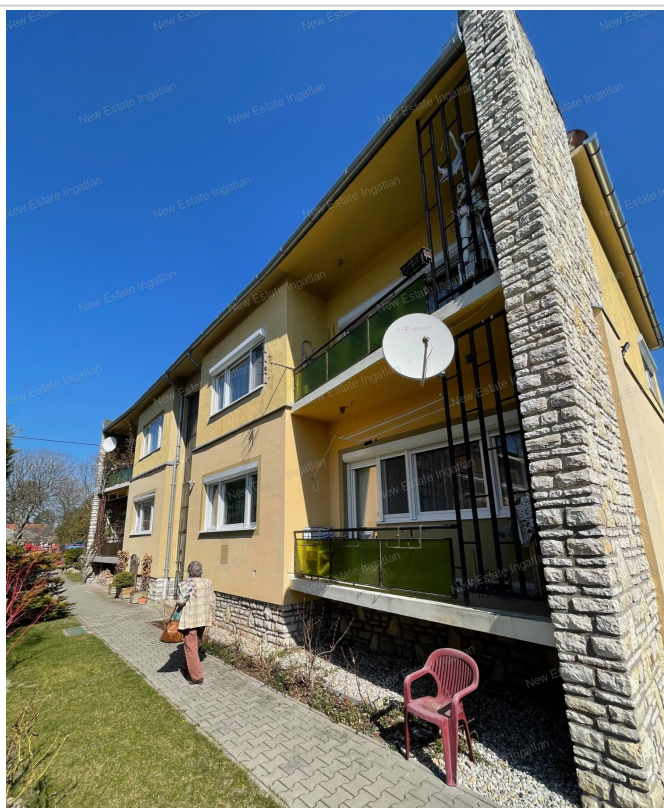


# Eladó Téglalakás, 86 m<sup>2</sup>, Siófok

## 68 900 000 Ft ( ~171 786 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209800214
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

Siófok közkedvelt részén, Fő utcában eladó egy 84nm-es téglalakás!

Az ingatlan a közkedvelt Ezüst parttól 5 percnyi sétára találjuk, 4 lakásos társasházban, az első emeleten.

Ablakai a belső kertre néznek, így csendes és világos, tökéletes elhelyezkedés távol az utca zajától.

Jó állapotú, elrendezése: előszoba, 3szoba, fürdő, külön wc, konyha és az egyik szobából nyílik egy kis terasz. A nyílászárókat tavalgy műanyag thermora kicserélték. A fűtés központi, egyedi mérős, ezért a rezszi alacsony. Saját víz- és villanyórája rendelkezik. A vételárban benne van egy saját pince, és egy külön garázs.

A havi rezsije, közösköltséggel együtt 25-30E Ft/hó.

Nyarálónak, vagy lakásnak is kíváló az ingatlan.

Várom hívását!

Krumpach Zsófia

Ingatlan referens

### Az Ön kapcsolattartója:



**Krumpach Zsófi**

+36 30 651-5894

krumpach.zsofi@newestate.hu