

Eladó Családi ház, 75 m², 600 m² telek, Kistarcsa

59 990 000 Ft (~144 750 €)



Adatlap sorszáma:	#209800213
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1980
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Német Máttyás

Irodavezető

+36 70 413-6983

nemet.matyas.eu@gmail.com

Eladó Kistarcsán, az Árpád Vezér és Csalló köz utca sarkán, egy felújítandó családi ház.

A ház a 80' évek elején épült klasszikus 9X9 Kádár kocka stílusban. Az ingatlan 600nm-es telken helyezkedik el, parkosított területen a ház mellett kis melléképülettel.

A ház alapterülete 75nm, 2 szoba, előtér, konyha, fürdő és spájz. Minden helyiség saját ablakkal rendelkezik, napfényes, világos dél-nyugati tájolású. Fűtése gázcirkó, lapradiátorokkal, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A falai 40 cm vastagak, hőtartása kiváló. Az ingatlan teljes körűen felújítandó. A korábbi lakó minden személyes tárgya, bútorai is jelenleg a lakásban vannak, ezek eltávolítása is az új tulaj feladata. A ház mellett egy melléképületet találunk, amely gazdasági tárolóként illetve garázként szolgált, ennek az állapota is rendezést, korszerűsítést igényel. A melléképület egy része alatt kb 12nm pince is található. A tető jó állapotú, nem ázik, de nem szigetelt. A tető beépíthető, így akár további kb 50-60nm -el gyarapszik a lakótér. A kert füvesített, fenyőfával és tujákkal telepítve. Az udvaron találunk ásott kutat, ami jelenleg szivattyúval működik, illetve a házból kivezetett kerti csapot.