

# Eladó Téglalakás, 91 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 74 500 000 Ft ( ~181 208 € )



### Eladóvá vált a VII. kerületi Erzsébetvárosban az Erzsébet körút 13. szám alatti 5 emeletes ház 1. emeleti lakása

Erzsébet Körúton, közvetlenül a New York Palota szomszédságában egy kívül-belül felújított házban, a régi Horizont mozi épületében, kínálok eladásra ezt a lakást.

Az ingatlan utcai nézetű és tájolásának köszönhetően rendkívül világos. Remek elosztásának, illetve 4,4 méteres belmagasságának köszönhetően számtalan lehetőséget rejt magában, akár két lakássá is alakítható.

ingatlan felújítandó, de akár egy tisztasági festéssel is költözhető, nyílászárók cseréje, illetve felújítása megtörtént. Az eredeti parketta remek állapotú.

Közös költség 39.000 Ft, ami tartalmazza az általános költségeken felül a korlátlan víz és fűtés használatot (házközponti fűtés)

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209800160
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Adminisztrátor**  
Irodavezető

info@newestate.hu