

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 45 000 000 Ft ( ~112 326 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209800159
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Eladóvá vált a VII. kerületi Dózsa György úton, egy 6 emeletes társasház 3. emeleti lakása

Eladóvá vált a VII. kerületi Dózsa György úton, egy 6 emeletes társasház 3. emeleti lakása.

A lakás a belváros szívében, a Keleti pályaudvar és a Városliget szomszédságában helyezkedik el, nyugodt, csendes környéken. Közlekedés szempontjából jó választás, szinte a ház mellett lehet felszállni a 30-as buszra, illetve a 7-es buszokra is, a M2-es metró pedig 10 perc sétával elérhető.

A társasház igényesen van karban tartva, a lakóközösség nagyon közvetlen, barátságos és megbízható.

Ez a kis lakás meglehetősen világos, hangulata roppant családias. Egy nagyszobával, – ami akár nappaliként is funkcionálhat, – és egy kisebb galériázott fél szobával rendelkezik. Konyhája tágas, igencsak jó elrendezésű. A lakás igény szerint bútorozottan is költözhető.

A rezsiköltség havonta körülbelül 45.000 forint, amely magában foglalja a közös költséget, ami 15.000-19.000 forint, illetve az internet előfizetést is. A fűtés összege, amelyről egy kondenzációs wifis gázkazán gondoskodik, körülbelül

### Az Ön kapcsolattartója:



**Adminisztrátor**  
Irodavezető

info@newestate.hu