

# Eladó Családi ház, 669 m<sup>2</sup>, 1 092 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 230 000 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #209800135

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nemet Matyas**

Irodavezető

+36 70 413-6983

nemet.matyas.eu@gmail.com

## Eladó Árpádföldön több generációs családi ház

Eladó Árpádföldön több generációs családi ház

Budapest XVI. kerületben a közkedvelt Árpádföldön kertvárosi részén, több generációs tehermentes családi ház csendes utcában. Tiszta, forgalomtól mentes utca, a Pólus Center és Ázsia Center 6 perces autó út távolságra elérhető, de néhány utcára található egy Non-Stop Abc és különböző szolgáltatások. Az ingatlan világos Nyugati fekvésű, lakókörnyezete hasonló tiszta családi házakból áll.

1998-ban épült Ytong építésű, a tető zsindeley héjalással fedett. Alapterülete 669 m<sup>2</sup>, telekterülete 1092 m<sup>2</sup>. Az Ingatlan összkomfortos, 11 szoba, 4 fürdőszoba és toalett ebből 2 bidés. 2 szauna, 1 merülő medence, a kivilágított díszkertben egy keringetővel ellátott fűthető medence, kőből készült kerti sütögető is található. Szintenként 2-3 szoba, némelyik válaszfal könnyen bontható. A ház többoldalúságának köszönhetően a kilátása udvari, utcai és panorámás.

Padlófűtés és fatüzelésű kandalló biztosítja a meleget, valamint extra felszereltségek a légkondicionáló, a riasztó berendezés, 6 beállásos fűthető teremgarázs, temperálható hőmérsékletű bortároló szoba, elektromos kapuk, kovácsoltvas kerítés.

Jelenleg az ingatlant üres azonnal birtokba vehető. 2 lakásos, ami irodaként is