

Eladó Téglalakás, 70 m², 80 m² telek, XX. kerület

64 900 000 Ft (~162 534 €)



Kertkapcsolatos, 70 m²-es földszinti lakás kétgenerációs kialakítási lehetőséggel - saját tárolóval és bővíthető térrel

Kertkapcsolatos, 70 m²-es földszinti lakás kétgenerációs kialakítási lehetőséggel - saját tárolóval és bővíthető térrel

Eladó egy kivételes adottságú, földszinti, 70 négyzetméteres lakás Pesterzsébeten, csendes, mégis jól megközelíthető környezetben. Az ingatlan saját, intim kertrésszel és egy kb. 24 négyzetméteres, kizárólagos használatú tárolóval rendelkezik, amely igény esetén közvetlenül a lakáshoz csatlakozható, tovább növelve a hasznos alapterületet.

A lakás jelenlegi elrendezése lehetővé teszi két, külön bejáratú lakrész kialakítását egy egyszerű válaszfal segítségével, így ideális lehet akár két generáció számára is. Az egyik lakrészen belül külön nappali, gardrób, hálóbülke, fürdőszoba és konyha található, míg a másikban egy tágasabb szoba, nappali, valamint egy zuhanyzós fürdőszoba áll rendelkezésre. Az alaprajzi elrendezés rugalmasan alakítható, többféle élethelyzethez is könnyedén igazítható.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át: megújultak a burkolatok, szaniterek, nyílászárók, a modern enteriőr minden részletében tükrözi az átgondolt kivitelezést. A fűtés gázalapú, radiátoros hőleadással, amelyet korszerű, jól

Adatlap sorszáma:	#166700900
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com