

Eladó Téglalakás, 67 m², XIII. kerület

115 000 000 Ft (~284 224 €)



Stílus és nyugalom találkozása Újlipótváros szívében

A XIII. kerület egyik legpatinásabb részén, Újlipótvárosban kínálok megvételre egy elegáns, 70 m²-es (tulajdoni lapon 67 m²) emeleti lakást egy rendezett, lifttel felszerelt, szépen karbantartott társasházban.

Az ingatlan 2023-ban teljeskörű, magas színvonalú felújításon esett át, amely során kizárólag prémium minőségű anyagokat és igényes belsőépítészeti megoldásokat alkalmaztak. A tágas, világos nappali tökéletes helyszín a mindennapi pihenéshez vagy vendégfogadáshoz, míg a hálósoba ablaka egy csendes, ősfákkal övezett, parkosított kertre nyílik – a madárcsicsergés itt valóban a mindennapok része.

A lakás teljes berendezéssel együtt eladó. A beépített, korszerű háztartási gépek (mosogatógép, hűtő, mikrohullámú sütő, mosó- és szárítógép) és a gondosan válogatott bútorok a vételár részét képezik, így az új tulajdonos azonnal élvezheti az otthon kényelmét.

A lakáshoz továbbá tartozik egy 2 m²-es, saját, zárható tároló is, amely praktikus megoldást nyújt a ritkábban használt tárgyak számára.

Az elhelyezkedés páratlan: a közelben található a Szent István park és a Duna-part, valamint számos hangulatos kávézó, étterem, pékség és delikátesz üzlet. Több élelmiszerbolt, gyógyszertár, fitneszterem és egészségügyi szolgáltatás is

Adatlap sorszáma: #166700882

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1925
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizető
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes Beáta
+36 20 239-2031
berkesbeata@gmail.com