

# Eladó Téglalakás, 173 m<sup>2</sup>, Érd

## 134 900 000 Ft ( ~336 728 € )



### ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes penthouse eladó Érd Parkvárosi részén, 173 nm + 43 nm tetőterasz!

FIGYELEM! Különleges lehetőség! Kiváló elrendezésű, ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasházban eladó egy KÉTSZINTES PENTHOUSE lakás, amely minden igényt kielégít! Az ingatlan Érd dinamikusan fejlődő és KÖZPONTI részén található, így garantáltan gyorsan elérhető a mindennapi élethez szükséges összes szolgáltatás.

AZ INGATLAN ADOTTSÁGAI felülmúlják az elvárásokat: 173 nm alapterülettel és egy 43 nm-es TETŐTERASSZAL rendelkezik, amely ideális helyszín családi és baráti összejövetelekhez, vagy egyszerűen csak a napi stressz levezetésére. A modern építési technológiának köszönhetően MONOLIT VASBETON szerkezettel, 15 cm HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉSSSEL és HÁZKÖZPONTI FŰTÉSSSEL rendelkezik, amely egyedi mérővel ellátott, így az energiagazdálkodás saját kezében van!

A lakás kiváló műszaki felszereltsége és korszerű nyílászárói - HŐSZIGETELT 6 KAMRÁS, 3 RÉTEGŰ MŰANYAG ABLAKOK - biztosítják az optimális hőmérsékletet és csendet. Az ingatlan RENDKÍVÜL BIZTONSÁGOS környezetben található, ZÁRT BELSŐ PARKOLÓVAL, ahol a lift közvetlenül a teremgaráztól közlekedik.

KÖRNYEZET: Az ingatlan a kiváló INFRASTRUKTÚRÁVAL rendelkező Érd egyik legkeresettebb részén található. A buszmegálló csupán 1 perc sétára van,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700866
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com