

Eladó Építési telek, 210 m², 1 280 m² telek, III. kerület

285 000 000 Ft (~711 397 €)



Adatlap sorszáma:	#166700859
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Elbontandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes Beáta
+36 20 239-2031
berkesbeata@gmail.com

Eladó 3.kerületben, Táborhegyen egy panorámás építési telek, melyre 5 lakásos társasház építhető

III. kerületben Táborhegyen, 1280nm-es, összközműves, panorámás, telek eladó!

A telken jelenleg egy 1960-as években épült, felújítandó vagy bontandó, kétszintes, két külön bejáratú, garázzsal rendelkező 210nm-es (lent 90nm, emelet 120nm) családiház található.

L 6 övezetben található, Lke-2/SZ-N3 besorolású építési telek.

Az 1280nm-es telek övezeti besorolása a meglévő épületen szintenként további 90nm bővítést, illetve további 1 emelet ráépítést tesz lehetővé vagy **akár 2 épület és/vagy 5 lakás építhető.**

Lke-2/SZ-N3 : beépíthetőség mértéke: 15%, terepszint alatt 25 %, szintterületi mutató: 0.4, zöldfelületi mutató: 75 /k 65 , épületmagasság:7 m, homlokzati magasság: 6.5.

Az ingatlan tehermentes és azonnal birtokba vehető