

# Eladó Téglalakás, 99 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 124 900 000 Ft ( ~306 571 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #166700825             |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1925                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2018                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Airbnb-s 2 lakás egyben ÁR ALATT ELADÓ!!!!

#### ÁR ALATT ELADÓ!

Eladó a Dohány utca körúton belüli részén egy 99 m<sup>2</sup>-es, kb. 79+20 m<sup>2</sup>-es 2 lakássá, egy 3 és egy 1 szobásra alakított, egy helyrajzi számon lévő, külön órákkal rendelkező, 1. emeleti lakás, egy szép állapotú, liftes házban. A lakás 6 éve lett kettéosztva és teljes körűen felújítva, új bútorokkal és gépekkel felszerelve. Azóta működik mindkettő Airbnb-s lakásként.

Nemrég történt néhány esztétikai javítás a lakásban.

A nagyobbik lakás: 3 külön bejáratú szobás! A nappali, ami szintén használható hálóként is, és az egyik hálószoba utcai, a másik háló udvari nézetű. Külön kis ablakos konyha, zuhanyzós fürdőszoba, külön kézmosós wc, és a közlekedőben étkező található. Cirkó fűtéses.

A kisebbik lakás: 1 amerikai konyhás nappalis, plusz alvó galériás, zuhanyzós fürdőszobás. Elektromos fűtéses.

Kínálati ár: 124,9 M Ft / Alkuképes

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkesbeata@gmail.com