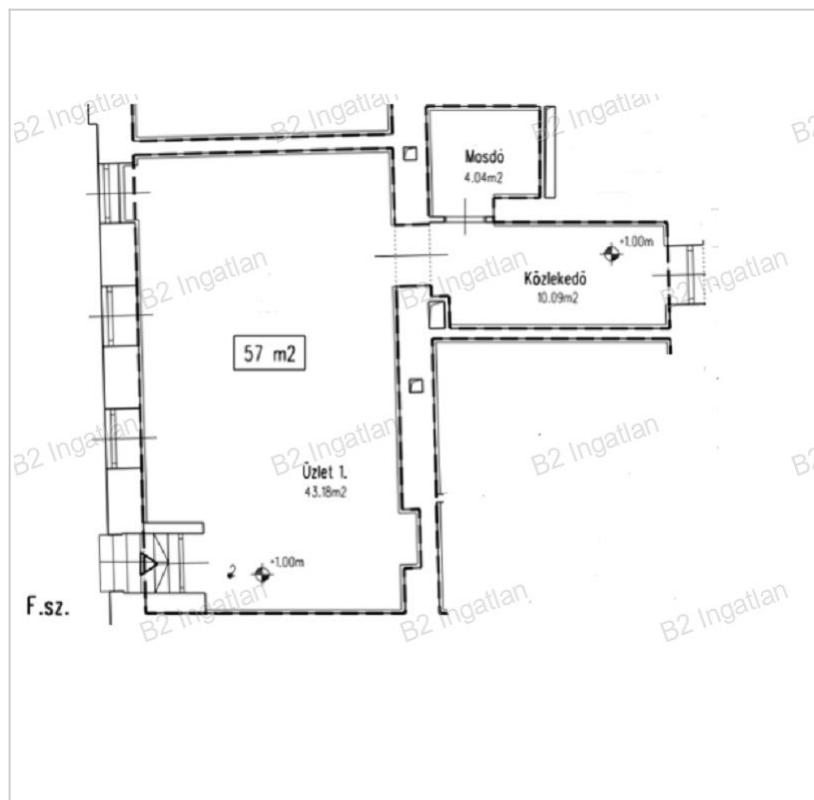


# Eladó Üzlethelyiség, 120 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**140 000 000 Ft** ( ~349 058 € )



**Adatlap sorszáma:** #166700815

<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Eladó üzlethelyiség közel a Duna Plázához

Eladó Budapesten a XIII.kerületben, közel a Duna Plázához egy 57nm+63nm(pince) üzlethelyiség. A pincébe közvetlenül az üzlethelyiségből lehet lemenni lépcsőn, ez kizárólag ehhez az ingatlanhoz tartozik. Természetesen a pince is teljeskörű felújításon esett át. Az ingatlan tökéletes irodai tevékenységre. A ház gyönyörűen felújított, hőszigetelt. Az üzlethelyiség és a hozzá tartozó pince is teljeskörű felújításon esett át. Jöjjön, nézze meg!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkesbeata@gmail.com