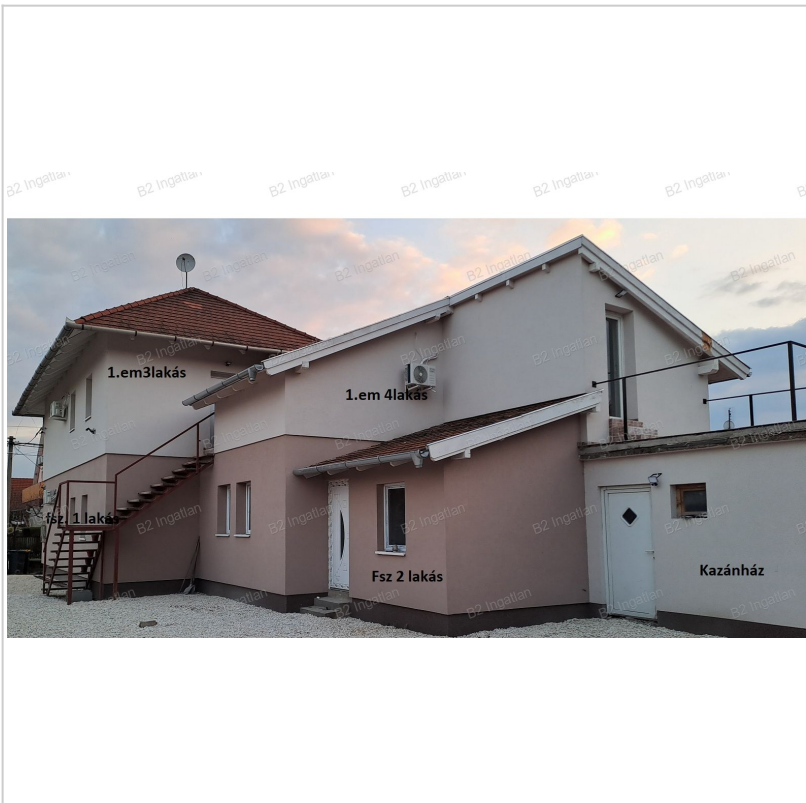


Eladó Téglalakás, 208 m², 580 m² telek, Érd

185 000 000 Ft (~449 892 €)



Eladó Érd központi részén egy 4 lakásos ház.

Eladó Érd központjában egy 208 nm lakóterületű körbejárható családiház, 580 nm-es telken, melyen 4 lakás lett kialakítva, és további 2 építhető még a telekre. A ház 1980-ban épült, de 2024-re készült el a jelenlegi 4 lakásos ház, amikor is a teljeskörű felújításakor új aljzat és külső hőszigetelést kapott, új víz- és villanyvezetékek kerültek beépítésre, új járólapok és burkolatok, szaniterek, nyílászárók, konyha és klíma került beépítésre. A lakások rendelkeznek almérőkkel. Egy nagy kombi gázkazánról kapják a melegvizet és a fűtést, hőszivattyú kiállítás előkészítve és a hőtárolóra csatlakoztatható, villanyóra 3x50amperes, minden lakás klimatizált és beépített konyhabútorral rendelkezik. A lakások bérbe vannak adva. Havi 900e Ft/hó bevétellel lehet jelenleg számolni a 4 lakásra, a további 2 lakás ha elkészül további 300e Ft/hó-ért kiadható.

Lakások:

- fsz 1 : 55nm nappali + 2 háló
- fsz 2: 57nm nappali + 3 háló
- 1em 3: 56nm nappali + 3 háló
- 1em 4: 40nm nappali + 1 háló + 12nm terasz
- további 2x 25nm garzon építhető

A régi garázs és melléképület elbontásra került, de még a térképraizon szerepel így újra építhető további 50nm, ahol még 2 db 25nm-es garzon kialakítható.

Adatlap sorszáma: #166700806

Szobák: 13

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes Beáta

+36 20 239-2031

berkesbeata@gmail.com