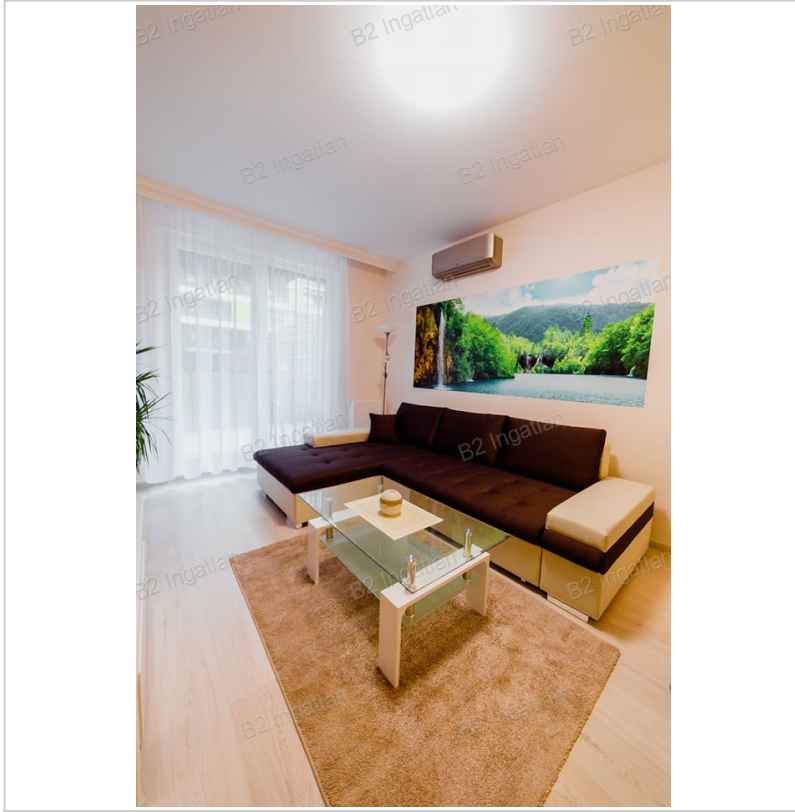


# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, XVII. kerület

## 84 900 000 Ft ( ~207 630 € )



### Eladó egy PRÉMIUM minőségű, MODERN lakás Budapest 17. kerületének szívében

Eladó egy PRÉMIUM minőségű, MODERN lakás Budapest 17. kerületének szívében, egy 2021-ben átadott, ÚJSZERŰ lakópark 2. emeletén. A lakás 68 m<sup>2</sup> alapterületű, praktikus elrendezésű: nappali és 2 hálószoba, amely minden igényt kielégít. Az ingatlan TELJESKÖRŰEN fel lett újítva, így minden elemében Új és korszerű.

Az ELEGÁNS konyha beépített, gépesített konyhabútorral rendelkezik, amely a vételár részét képezi, így az új tulajdonost azonnal használatra kész otthon várja. A lakás klímája a legmodernebb MŰSZAKI MEGOLDÁSOKAT alkalmazza: a mennyezeti hűtés-fűtési rendszer, központi klíma, hőszivattyú és fan-coil rendszerrel biztosítja a kényelmes hőmérsékletet egész évben.

Az ingatlanhoz két TÁGAS erkély tartozik, ahol élvezheti a reggeli kávékat vagy egy kellemes esti pihenést a friss levegőn. A lakás része egy zárt, biztonságos TEREMGARÁZSHELY is, így az autó biztonságban van. A közös költség tartalmazza az alapvető közüzemi díjak mellett a felújítási alapot is, így nincs szükség további kiadásokra a víz, klíma és fűtés tekintetében.

Ez a lakás IDEÁLIS választás mindazok számára, akik új építésű, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek Budapest egyik FELKAPOTT, központi részén.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700801
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com