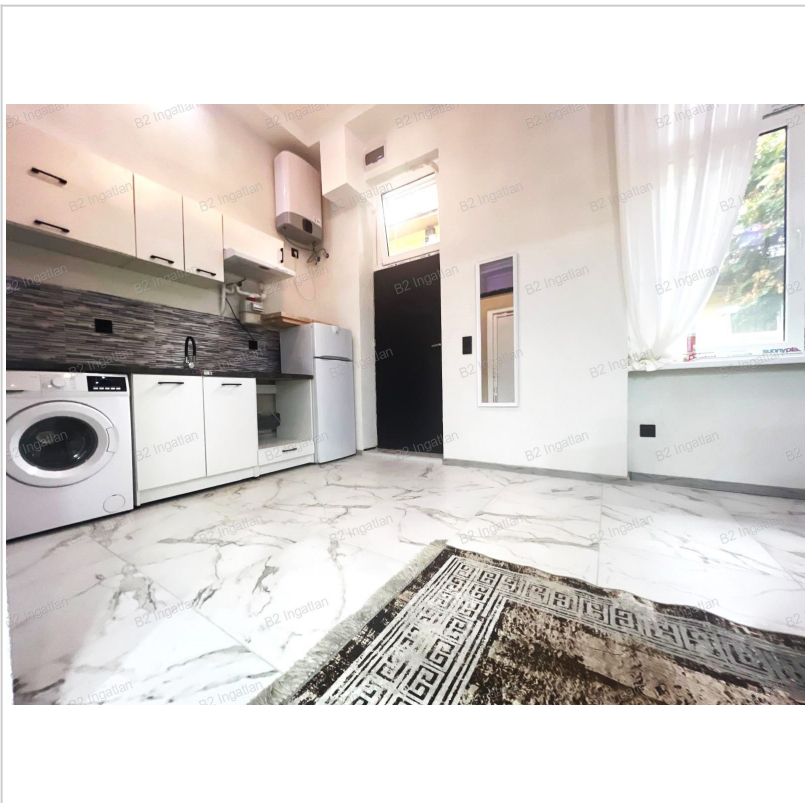


Eladó Téglalakás, 30 m², VIII. kerület

43 000 000 Ft (~106 207 €)



Eladó teljeskörűen felújított GARZON lakás az Orczynegyedben

Eladó BUDAPEST SZÍVÉBEN egy KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, galériás lakás, ami a NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉSÉNEK köszönhetően tökéletes választás mindazok számára, akik egyaránt szeretnék élvezni a városi élet kényelmét és a csendes, kellemes lakókörnyezet előnyeit.

Ez a 30 nm-es lakás, amelyhez egy plusz 12 nm-es galéria is tartozik, TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, így az új lakók zavartalanul élvezhetik a KORSZERŰ berendezéseket és a KÉNYELMES, OTTHONOS atmoszférát.

Az második emeleten elhelyezkedő, udvari kilátással rendelkező ingatlan a PIACI ÁTLAG felett felújított: az ablakok cseréje, illetve a villany- és vízvezetékek komplett modernizálása is megtörtént. Bár jelenleg nincs beszerelve klímarendszer, ennek telepítése MEGBESZÉLÉS KÉRDÉSE, így a lakás tovább optimalizálható az egyéni igények szerint.

Az alacsony, mindössze 11.500 Ft közös költség már tartalmazza a vízfogyasztást is, minden további költség egyedi mérési alapon fizetendő, így a REZSI KÖLTSÉGEK KONTROLLÁLTAK. Az ingatlanhoz tartozik egy 3 nm-es saját tároló is, ami további kényelmet biztosít.

Adatlap sorszáma:	#166700800
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com