

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 39 900 000 Ft ( ~97 579 € )



### Eladó napfényes lakás Józsefváros közkedvelt társasházában, az Orczy tér közelében

Kihagyhatatlan ajánlat vár Önre a VIII. kerület közkedvelt környékén, egy RITKA LEHETŐSÉG formájában. Ez a napfényes, 7. emeleti lakás egy 2000-ben épült, MODERN társasházban található, amely LIFTEL rendelkezik, hogy a mindennapi kényelmet biztosítsa.

A lakás összesen 50 négyzetméteres, optimális elosztással rendelkező NAPPALIVAL és egy HÁLÓSZOBÁVAL. A fürdőszoba SAROKKÁDDAL felszerelt, így a pihenés és a kikapcsolódás garantált. A nappali impozáns belmagassága meghaladja a 3 métert a tetőtéri jellegének köszönhetően, ami különleges térérzetet biztosít. A kisebbik szobában TELEPÍTETT HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA gondoskodik az évszakokhoz alkalmazkodó kellemes hőmérsékletről.

Amennyiben nem szeretne a lakás berendezésével foglalkozni, kényelmi okokból a bútort az igény esetén a vételár részét képezheti, így a költözés zökkenőmentes lesz. Fontos kiemelni, hogy a lakás ügyvédi használati megosztással lett leválasztva, tehát egy helyrajzi számon van két szomszédos lakással, ennek ellenére minden lakás EGYEDI MÉRŐÓRÁKKAL rendelkezik, biztosítva a pontos fogyasztásmérést.

Adatlap sorszáma: #166700793

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2000

Kilátás: Részpanoráma

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com