

# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 35 000 000 Ft ( ~85 596 € )



### Eladó garzon lakás KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL, a Göncz Árpád városközpont közelében

Eladó garzon lakás KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL, a Göncz Árpád városközpont közelében, Budapest egyik legkeresettebb részén. Ez a földszinti ingatlan egy csendes és RENDEZETT társasházban található, GYÖNYÖRŰ BELSŐ KERTTEL, amely kiváló lehetőséget nyújt a nyugodt pihenésre a város forgatagában. A társasház állapota JÓ, így biztosítva van a rendezett környezet és a közösség nyugalma.

Az ingatlan 31 négyzetméteres, és funkcionális elrendezésének köszönhetően maximálisan kihasználja a rendelkezésre álló teret. Egy szobájához praktikus konyha és zuhanyzós fürdőszoba tartozik, amelyek jelenlegi állapotukban is használhatók. Az ingatlan azonnal költözhető, de azok számára, akik személyre szabott otthont szeretnének, felújításra is lehetőség van.

Ez az ingatlan NAGYSZERŰ választás lehet mind befektetőknek, mind első lakást keresőknek. A lakás elhelyezkedése miatt könnyen bérbé adható, illetve a városközpont közelsége révén megtakarít az ingázással töltött időn, emelve ezzel lakói életminőségét. Ne hagyja ki ezt a KIVÉTELES lehetőséget, hogy egy GYÖNYÖRŰ környezetben találja meg új otthonát vagy következő befektetését! Itt az idő, hogy meglátogassa és felfedezze az ingatlan adta lehetőségeket!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700791
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com