

Eladó Téglalakás, 27 m², VII. kerület

30 800 000 Ft (~76 682 €)



Eladó FELÚJÍTOTT GARZON lakás, belső kétszintes DUPLEX, kiváló közlekedéssel.

KIVÉTELES LEHETŐSÉG a VII. kerület szívében! Eladásra kínálok egy KÜLÖNLEGES, belső kétszintes DUPLEX lakást, amely teljes körű FELÚJÍTÁS alatt áll és 2024 novemberében várható a befejezése. Az ingatlan elhelyezkedése a Baross tér közelében található, egy CSENDES, rendezett ház földszintjén.

Az ingatlan tehermentes és ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással rendelkezik, így VALÓBAN KOCKÁZATMENTES befektetési lehetőséget kínál.

A lakás összesen 27 négyzetméteres hasznos alapterülettel rendelkezik, gondos tervezéssel és MAKULÁTLAN kivitelezéssel. Az alsó szinten egy 12,5 négyzetméteres, amerikai konyhás nappali kap helyet, melyet teljesen beépített és gépesített konyhabútor tesz MODERNÉ, a legújabb trendeknek megfelelően felszerelve sütővel, főzőlappal és páraelszívóval. Az átgondolt alaprajznak köszönhetően egy 2 személyes étkezőszett és egy WC-fürdő, épített zuhanyfülkével is helyet kap ezen a szinten. A LAKÁS BELMAGASSÁGA impozáns, 4,15 méter, amely a tágas tér érzetét kelti.

Az emeleti rész szintén 14 négyzetméteres, ahol egy minden igényt kiszolgáló hálószoba található. A hálórész 160x200 cm-es franciaágygal, éjjeli szekrénnel,

Adatlap sorszáma:	#166700785
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com