

Eladó Téglalakás, 90 m², 200 m² telek, Budaörs

145 000 000 Ft (~361 002 €)



****ELADÓ BUDAÖRS KÖZPONTJÁBAN: PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL!****

Fedezze fel Budaörs központi részén található, exkluzív 5 lakásos társasházban ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ, igényesen kialakított, részben bútorozott földszinti lakást! Az ingatlan számos előnnyel rendelkezik, amelyek KIVÉTELES ÉRTÉKET kínálnak az új tulajdonosnak.

****INGATLAN JELLEMZŐI:****

- ****90 négyzetméter alapterület****: 2 szoba és amerikai konyhás nappali, amely tökéletesen megfelel mind kisebb családok, mind párok számára.
- ****2 fürdőszoba****: az egyik közvetlenül a hálósobából nyílik, ami a kényelem és privát szféra biztosítékát jelenti.
- ****Minőségi burkolatokkal**** felszerelt, amely a lakás minden egyes részletében megmutatkozik.
- ****Nagy terasz és parkosított kert****: a 200 nm-es telek privát szférát biztosít, öntözőrendszerrel, ideális hely pihenésre és szórakozásra.
- ****A++ energiaosztály és 20 cm szigetelés****: garantálja az alacsony rezsiköltségeket és a környezettudatos életmódot.

Adatlap sorszáma:	#166700777
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com