

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

**145 000 000 Ft** ( ~358 140 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700777
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## **\*\*ELADÓ BUDAÖRS KÖZPONTJÁBAN: PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL!\*\***

Fedezze fel Budaörs központi részén található, exkluzív 5 lakásos társasházban ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ, igényesen kialakított, részben bútorozott földszinti lakást! Az ingatlan számos előnnyel rendelkezik, amelyek KIVÉTELES ÉRTÉKET kínálnak az új tulajdonosnak.

### **\*\*INGATLAN JELLEMZŐI:\*\***

- **\*\*90 négyzetméter alapterület\*\***: 2 szoba és amerikai konyhás nappali, amely tökéletesen megfelel mind kisebb családok, mind párok számára.
- **\*\*2 fürdőszoba\*\***: az egyik közvetlenül a hálósobából nyílik, ami a kényelem és privát szféra biztosítékát jelenti.
- **\*\*Minőségi burkolatokkal\*\*** felszerelt, amely a lakás minden egyes részletében megmutatkozik.
- **\*\*Nagy terasz és parkosított kert\*\***: a 200 nm-es telek privát szférát biztosít, öntözőrendszerrel, ideális hely pihenésre és szórakozásra.
- **\*\*A++ energiaosztály és 20 cm szigetelés\*\***: garantálja az alacsony rezsiköltségeket és a környezettudatos életmódot.

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com