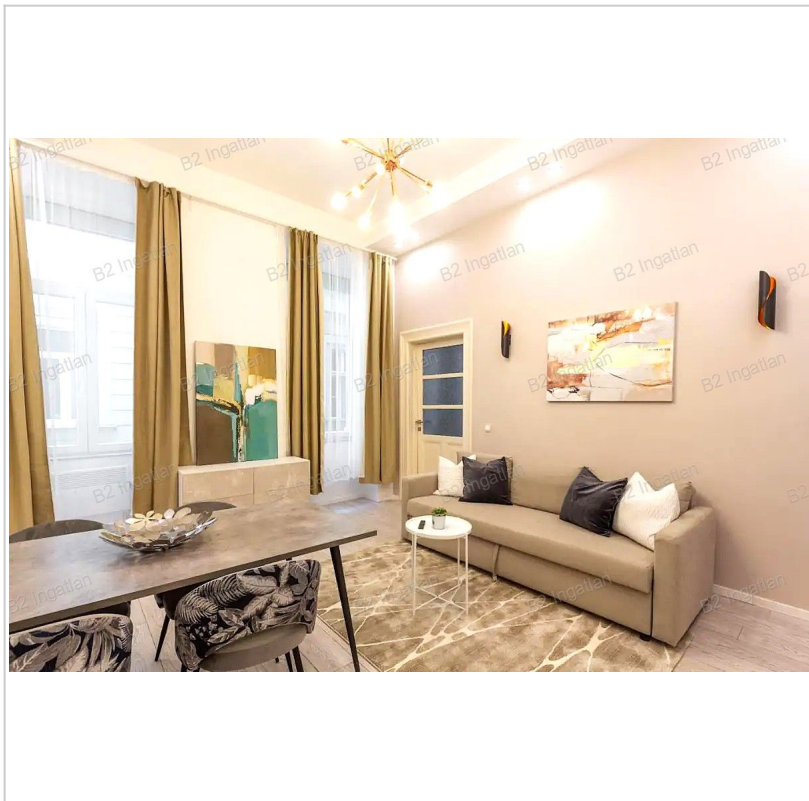


Eladó Téglalakás, 63 m², XIII. kerület

94 500 000 Ft (~233 408 €)



Eladó amerikai konyhás, 2 szobás lakás, pár perc sétára a Duna parttól

Eladó Budapesten a 13.kerületben, Angyalföldön egy újszerű 63 nm-es, amerika konyhás, plusz 2 szobás lakás.

A ház teljeskörű felújításon esett át. Új víz-és villamossági hálózatot, új műanyag hangszigetelt nyílászárókat, homlokzati hőszigetelést (15cm dryvit), liftet, folyosókat, korlátokat, szigetelt pincéket, parkosított belső udvart és még 0-24 órás portaszolgálatot is kapott.

A lakás az első emelet található, lifttel is megközelíthető. A fűtés villanykazánnal és hűtő-fűtő klímával megoldott, míg a melegvizet Ariston energiatakarékos bojler biztosítja. Kapott még belső szigetelést a falakra és a padlóra egyaránt. Még tart a felújítás, így Ön válaszhatja ki a járólapokat (10e Ft/nm-ig) illetve a falak és a konyha színeit.

Egyénre szabhatja leendő lakását úgy, hogy november végén már át is adjuk. Az ingatlanra 3 év garancia van. Saját helyrajzi számmal rendelkezik, per- és tehermentes. Rugalmasan tudom mutatni.

A képek látványtervek!!

Adatlap sorszáma:	#166700775
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com