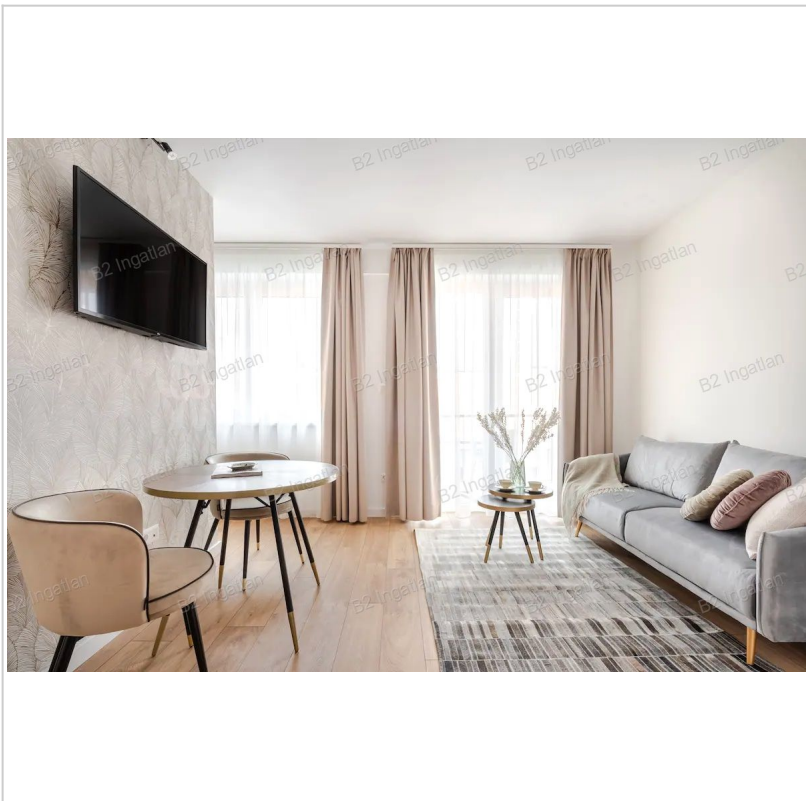


Eladó Téglalakás, 42 m², XIII. kerület

56 500 000 Ft (~143 230 €)



Eladó portaszolgáltatós, újszerű másfél szobás garzon pár perc sétára a Duna parttól

Eladó Budapesten a 13.kerületben, Angyalföldön egy újszerű 38 nm-es másfél szobás garzon.

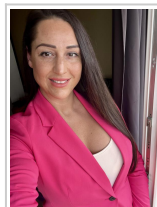
A ház teljeskörű felújításon esett át. Új víz-és villamossági hálózatot, új műanyag hangszigetelt nyílászárókat, homlokzati hőszigetelést (15cm dryvit), liftet, folyosókat, korlátokat, szigetelt pincéket, parkosított belső udvart és még 0-24 órás portaszolgáltatást is kapott.

A lakás földszinti elhelyezkedésű, 38 nm-es, külön háló fülkével rendelkezik, valamint a konyha opcionálisan kérhető egy légtérbe a nappalival, vagy akár fallal elválasztva. A hálószobából nyílik egy légudvar, ami teraszként használható, ezzel nagyon egyedi hangulatot biztosítva a lakásnak. A légudvar területe nincs benne a hasznos 38 nm-ben (+ 7nm).

A fűtés villanykazánnal és hűtő-fűtő klímával megoldott, míg a melegvizet Ariston energiatakarékos bojler biztosítja. Kapott még belső szigetelést a falakra és a padlóra egyaránt. Még tart a felújítás, így Ön választhatja ki a járólapokat (10e Ft/nm-ig) illetve a falak és a konyha színeit.

Adatlap sorszáma:	#166700769
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com