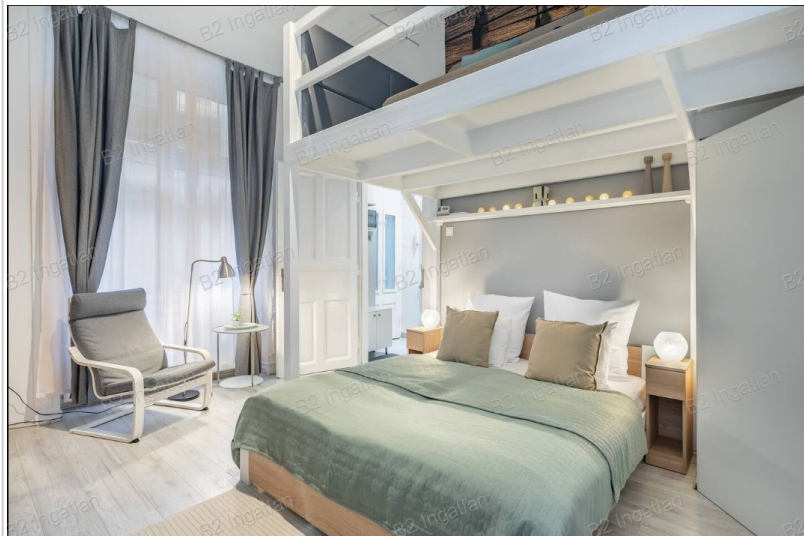


Eladó Téglalakás, 27 m², XIII. kerület

40 000 000 Ft (~96 516 €)



Eladó portaszolgáltató, újszerű garzon pár perc sétára a Duna parttól

****KIVÉTELES AJÁNLAT ANGYALFÖLDŰ! ÚJSZERŰ GARZON LAKÁS ELADÓ!****

Budapest dinamikusan fejlődő XIII. kerületében, Angyalföld szívében eladó egy újszerű, 27 nm-es garzon lakás, amely MINDEN IGÉNYT kielégít!

Az ingatlan egy TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT házban található, amely új víz- és villamossági hálózattal, HANGSZIGETELT műanyag nyílászárókkal és 15cm DRYVIT homlokzati hőszigeteléssel büszkélkedhet. Az épület felszereltségébe beletartozik egy új lift, korszerűen felújított folyosók és korlátok, szigetelt pincék, valamint egy gyönyörűen PARKOSÍTOTT belső udvar. Ezen kívül a nap 24 órájában működő PORTASZOLGÁLAT gondoskodik a biztonságról.

A lakás első emeleti elhelyezkedésű, 27 nm alapterületű, amit egy további 9 nm-es masszív épített acél GALÉRIA egészít ki. A fűtést villanykazán és hűtő-fűtő KLÍMA biztosítja, míg a melegvizet egy energiatakarékos Ariston bojler szolgáltatja. A belső falak és a padló is extra szigetelést kaptak. Most még a felújítás folyamatban van, így a leendő tulajdonos saját ízlésének megfelelően választhatja ki a JÁRÓLAPOKAT (10.000 Ft/nm-ig), valamint a falak és a konyha színeit. ALKALMAZZON egyénre szabott megoldásokat, hogy

Adatlapon sorszáma:	#166700766
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com