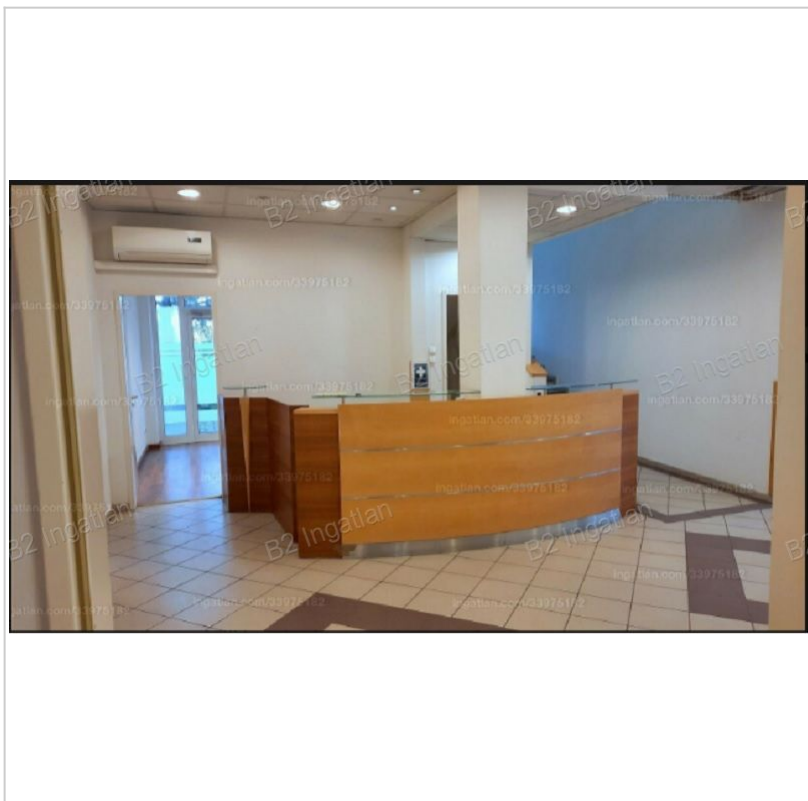


# Eladó Téglalakás, 503 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 496 500 000 Ft ( ~1 207 647 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700758
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkesbeata@gmail.com

### Eladó irodaház a XII.kerületben

Eladó a 12. kerületben, Fogaskerekű utcában, 1022 nm telken, egy jó állapotú, 503 nm-es, kétszintes, klimatizált irodaépület.

Az épület korábbi felújítása során új nyílászárókat, DRYVIT szigetelést és korszerű hőszivattyús fűtést kapott. Továbbá nagy sebességű optikai hálózattal is rendelkezik.

Az ingatlan és a szomszédos irodapark teljes vízhálózatának cseréje 2019-ben fejeződött be, a használati víztől függetlenített tűzvíz vezeték került kiépítésre. A terület ingatlanainak villamosenergia-ellátását egy 2020-ban kiépített és üzembe helyezett 1000 kW-os (konténerházas) transzformátor állomás biztosítja.

A környék infrastrukturális ellátottsága nagyon jó. Autóval és tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető. A 56, 18, 61 és 59-es villamosok, valamint a 22, 159 és 156-os autóbuszok pár perc sétára vannak. A Széll Kálmán tér villamossal három megálló, ahol az M2 metró, és a 4, 6-os villamosok elérhetőek.