

# Eladó Ikerház, 128 m<sup>2</sup>, 721 m<sup>2</sup> telek, Biatorbágy

**135 000 000 Ft** ( ~329 469 € )



## Eladó Biatorbágyon a Zöldsziget lakóparkban egy új építésű ikerház

Eladó Biatorbágyon a Zöldsziget lakóparkban egy 128nm-es ikerház 721nm kerttel 5 szobával, garázzsal, dupla terasszal, tárolóval!

Az építkezés elkezdődött, a válaszfalak kialakítása még módosítható.

Várható átadás: 2023. IV. negyedév,

Az épület energetikai minősítés szerinti besorolása: AA osztály! Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynél jobb.

Opcionális napelemes rendszerrel az energetikai minősítés szerinti besorolás:

AA++ energia osztály is elérhető! Minimális energiaigényű.

Az építmény alapterülete: 128 m<sup>2</sup> ami a következőkből áll: az épület nettó alapterülete 105 m<sup>2</sup> lakóterület, + 20 m<sup>2</sup> zárt gépkocsi tároló, + 3 m<sup>2</sup> kerti tároló. Ezen felül +20 m<sup>2</sup> terasz nettó alapterület kerül kivitelezésre.

A tulajdonos kizárólagos használatában lévő terület 258 m<sup>2</sup>, ami tartalmazza a 165 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú kert részt, továbbá a 205 m<sup>2</sup>-es közös használatú területen egy lakóegységhez tartozik egy felszíni térburkolattal ellátott szabadtéri gépkocsi tároló is. A földszinten található az előtér, nappali-étkező, konyha, kamra, lépcsőház, fürdőszoba, gépkocsi tároló és egy terasz. Az emeleten található 4 hálószoba, gardrób, fürdőszoba, közlekedő, lépcsőház és

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700640
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**

+36 20 239-2031

berkesbeata@gmail.com